



Protocolo: **86.364**

Livro: **392-P**

Folha: **121**

Traslado

Página 1 de 3

Procuração Bastante que faz: **JASPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, na forma abaixo:

Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um (**02/07/2021**), no **CARTÓRIO LEANDRO FÉLIX** - Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas do Município de Caldas Novas, Estado de Goiás, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.888.915/0001-00, instalado na Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340, Centro, perante mim, **Divina Selma dos Santos Leal**, brasileira, casada, tabeliã substituta, portadora da Cédula de Identidade nº 2553069 SSP/GO expedida em 15/06/2015, inscrita no CPF/MF nº 457.235.321-20, residente e domiciliada nesta cidade, compareceu como: **1 - DA OUTORGANTE: JASPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, Sociedade Empresária Limitada Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **40.374.297/0001-70**, com sede e foro à Avenida Brasil, Quadra 08, Lote 01, Sala 01, Condomínio Águas da Serra, Esplanada do Rio Quente, Rio Quente/GO, CEP: 75.667-000, endereço eletrônico: rwscontabilidade@gmail.com; legalmente representada por sua sócia administradora: **LURYAN CRISTINA MACHADO E SILVA**, brasileira, empresária, casada, nascida em 13/04/1993, natural de Hidrolândia-GO, declara não ser exposta politicamente, portadora da Cédula de Identidade nº **5.685.679 2ª via SSP/GO**, expedida em 30/07/2019, inscrita no CPF/MF sob o nº **047.757.411-44**, filha de Roberto Carlos da Silva e Marcia Adriana Machado da Costa Silva, residente e domiciliada à Rua MS-02, Quadra 03, Lote 07, Estância Morada da Serra, Rio Quente/GO, CEP: 75.667-000, endereço eletrônico: luryan_cristina@hotmail.com; conforme Instrumento de Constituição da Sociedade Limitada Unipessoal, realizado em 13/01/2021, devidamente registrado sob o nº 52205070470, em 13/01/2021, Protocolo 215038584, na JUCEG - Junta Comercial do Estado de Goiás, cujo documento fica arquivado nesta Serventia; **2 - DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Reconheço a identidade dos presentes e a capacidade dos mesmos para este ato, e informo que os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nestas Notas, sob o Pedido nº 119.129; **3 - DO OUTORGADO: WELDISOM MARCOS DA SILVA**, brasileiro, engenheiro, casado, nascido em 18/02/1990, natural de Goiânia/GO, declara não ser exposto politicamente, portador da Cédula de Identidade Profissional nº **1014819750D-GO CREA/GO** expedida em 02/05/2016, onde consta a Cédula de Identidade nº **5174141 2A VIA SSP/GO**, inscrito no CPF/MF sob o nº **029.041.331-19**, filho de Maria do Carmo Batista Vaz e Lazaro Antonio Vaz da Silva, residente e domiciliado à Rua M.S.2 - Quadra 03 Lote 07 - Morada da Serra, Rio Quente-GO, CEP 75.667-000, endereço eletrônico: weldisonn@gmail.com; **4 - DOS PODERES CONFERIDOS:** Poderes para o fim especial de representar o outorgante, junto à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE**

Selo Digital: **00102107024164908770001**

Pedido: **119.129** | Atendente: **Barbara.santos**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br



BAIXE NOSSO APP

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO-SUL GOIANO LTDA, Agência **3043**, para movimentar a Conta Bancária nº **12.573-3**, e podendo também representa-la juntos aos Banco Bradesco, Banco do Brasil, Banco Itaú, Banco Santander, Caixa Econômica, e outros, podendo emitir e endossar cheques, fazer retiradas mediante recibos, requisitar talões de cheques, autorizar débitos, cadastrar e recadastrar senha, solicitar e retirar cartão magnético, transferências e pagamentos por meio de cartas, solicitar saldo e extrato de contas, receber quaisquer importâncias devidas ao outorgante, assinando os respectivos recibos e dando quitação, contrair empréstimos e financiamentos, assinar contratos e aditivos "cheque-ouro", fazer remessa de numerários para o exterior, movimentar a conta vinculada ao FGTS, emitir e endossar notas promissórias, duplicatas, notas promissórias rurais, assinar "bordereau", dar instruções sobre títulos, conceder descontos de títulos, enfim, tudo praticar, para o bom e fiel desempenho deste mandato; **5 - DA POSSIBILIDADE DE SUBSTABELECIMENTO: PODENDO SUBSTABELECER** com ou sem reserva de iguais poderes. **6 - DO PRAZO DE VALIDADE:** Que o presente instrumento é outorgado por **PRAZO INDETERMINADO**. **7 - DAS DECLARAÇÕES:** **7.1** - Os dados do outorgado e elementos contidos neste instrumento foram fornecidos por declaração, ficando outorgante responsável por sua veracidade, bem como, por quaisquer incorreções, isentando assim estas Notas de quaisquer responsabilidade, sendo que a prova documental será apresentada no ato a ser praticado; **7.2** - A outorgante expressamente declara em virtude de haver em acompanhado os esforços empenhados pelo cumprimento das normas e leis, pelo cartório de notas que lavra este documento, reconhece que este, seu titular e prepostos, cumpriram todos os seus deveres legais em virtude do que declaram, sob as penas da lei, que nada tem a cobrar, reclamar ou receber dos mesmos, renunciando a qualquer outro direito presente ou futuro, inclusive reclamação ou ação sob alegação de prática de má fé, dolo, imprudência, negligência, imperícia ou de responsabilidades subjetiva e objetiva, por reconhecerem que o titular e os prepostos do cartório e o Cartório cumpram a obrigação funcional integralmente na lavratura desta Procuração. **8 - DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Certifico que, promovida a(s) consulta(s) do(s) CPF/CNPJ 40.374.297/0001-70 à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e o resultado foi negativo, tendo ele(s) o(s) seguinte(s) código(s) hash(s): 1) 8395. 168. 9.7a. 24.9. 7a5. 2e71. 056. a.27. 95.7. 095. 0aaf.66f6. **9 - FINALIZAÇÃO:** E de como assim disse, do que dou fé, lavrei este instrumento, que lhe sendo lido, aceita e assina. Foram dispensadas as testemunhas de acordo com o que permite o artigo 215 e seu paragrafo 5º, da Lei 10.406, Código Civil Brasileiro. (aa.) LURYAN CRISTINA MACHADO E SILVA (Administradora da Outorgante JASPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA). WELDISOM MARCOS DA SILVA,





Protocolo: **86.364**

Livro: **392-P**

Folha: **123**

Traslado

Página 3 de 3

Outorgado. Sendo lida à comparecente, verificando sua conformidade, outorga, aceita e assina. Eu, **Divina Selma dos Santos Leal**, Tabeliã Substituta, a lavrei, conferi, li, colho as assinaturas, subscrevo, dou fé e assino em público e raso, encerrando o presente ato. Emolumentos: R\$56,76; Taxa Judiciária: R\$15,82; Fundos: R\$22,71, ISS: R\$2,84, Total: R\$98,13. Nada mais. Eu, **Divina Selma dos Santos Leal**, Tabeliã Substituta, que a trasladei, tudo conforme o próprio original, ao qual me reporto, dou fé, conferi, dato e assino. **Caldas Novas, 02 de julho de 2021.**

Em testº (*J*) da verdade.



[Signature]
Divina Selma dos Santos Leal
Tabeliã Substituta

[Signature]
Rondineu Gondim de Sousa
Oficial e Tabelião Substituto
Caldas Novas - GO

